



**PRÉFET  
DU PUY-DE-DÔME**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

# CAHIER D'INDICATEURS du département du Puy-de-Dôme (Mis à jour en 2024)

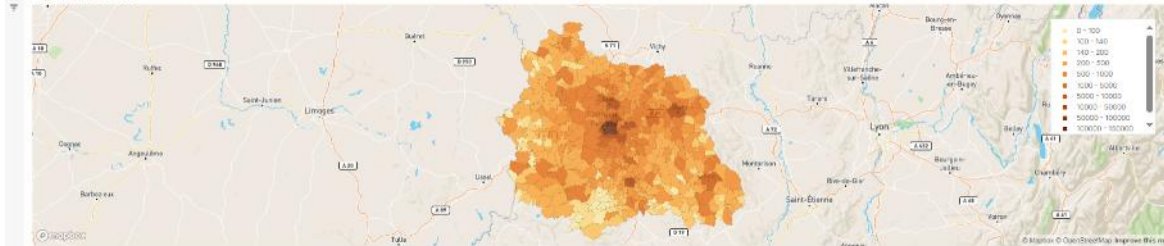
1. Géographie
2. Démographie
3. Emploi
4. Mobilité
5. Logement



Conception  
Direction départementale des territoires du Puy-de-Dôme  
Service Prospective Aménagement Risques  
Bureau Analyse Territoriale et Prospective  
Janvier 2024



Population INSEE 2020



Démographie

La population se concentre dans l'agglomération clermontoise et le long de l'axe urbain central nord-sud. L'ensemble de la plaine de Limagne suit une dynamique démographique positive. L'influence de l'agglomération clermontoise dépasse les limites du SCoT du Oranz Clermont sur toutes ses franges. Les franges est et ouest du département suivent quant à elles une légère décroissance qui peut s'accroître localement. L'indicateur de jeunesse et la taille des ménages révèlent des franges rurales âgées, mais également une première couronne de communes vieillissantes autour de Clermont-Ferrand, les jeunes ménages se situant dans les secteurs périurbains plus éloignés.

N.B. le commune de Montgrieux (code INSEE : 10337) est localisée dans le Centre mais appartient à l'EPCI Masud du Sancy. Le volume de sa population est donc pris en compte dans les données au niveau départemental.

La population municipale comprend les personnes :

- ayant leur résidence habituelle sur le territoire de la commune, dans un logement ou une communauté ;
- détenues dans les établissements pénitentiaires de la commune ;
- les sans-abri recensées sur le territoire de la commune ;
- résidant habituellement dans une habitation mobile recensée sur le territoire de la commune.

La population municipale d'un ensemble de communes est égale à la somme des populations municipales des communes ou le composent.

Le concept de population municipale correspond désormais à la notion de population utilisée usuellement en statistique. En effet, elle ne comporte pas de doubles comptes : chaque personne vivant en France est comptée une fois et une seule. En 1999, c'était le concept de population sans doubles comptes qui correspondait à la notion de population statistique.

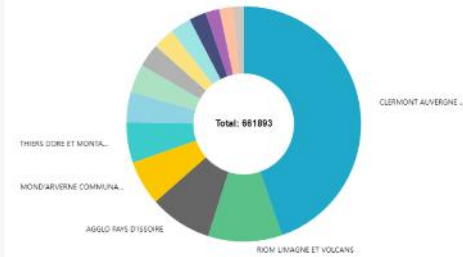
Département : 657 832 habitants

Région Auvergne-Rhône-Alpes : 8 079 852 habitants

France : 67 162 154 habitants

Répartition de la population par EPCI (commune de Montgrieux incluse)

CLERMONT AUVERGNE METROPOLE ROM LIMAGNE ET VOLCANS AGGLO RAYS D'ISSORE 1/5



Version interactive disponible ici :

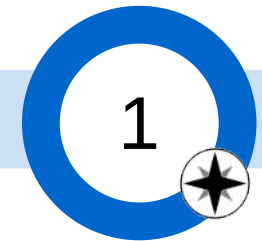
[https://ddt-63.dataviz.din.developpement-durable.gouv.fr/superset/dashboard/indicateurs\\_INSEE\\_2020/](https://ddt-63.dataviz.din.developpement-durable.gouv.fr/superset/dashboard/indicateurs_INSEE_2020/)



# PRÉFET DU PUY-DE-DÔME

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

## GÉOGRAPHIE



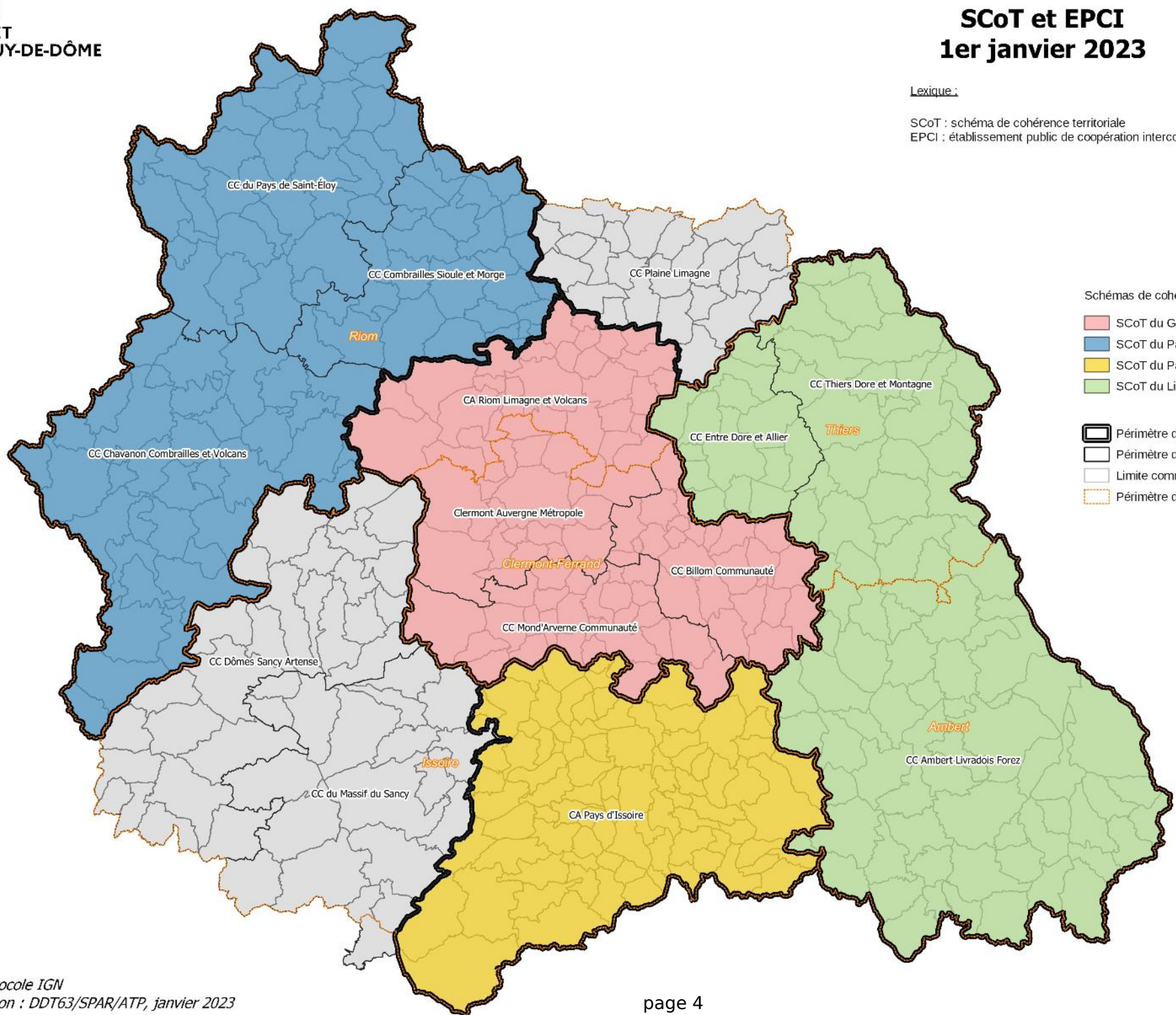
Le département du Puy-de-Dôme se compose de 14 établissements publics de coopération intercommunale (EPCI) et comprend 4 périmètres de schéma de cohérence territoriale (SCoT), qui ne couvrent que partiellement le territoire.

La topographie définit l'organisation urbaine et agricole du territoire. La plaine de Limagne, qui s'étend sur un axe nord-sud et qui est bordée par des massifs montagneux (chaîne des Puys, Sancy, Livradois, Forez), se caractérise par les grandes cultures, notamment de céréales. Elle concentre une majeure partie de l'urbanisation et les principaux axes de transports (autoroutes, lignes ferroviaires).











Lexique :

SCoT : schéma de cohérence territoriale  
EPCI : établissement public de coopération intercommunale



Schémas de cohérence territoriale (SCoT)

-  SCoT du Grand Clermont
-  SCoT du Pays des Combrailles
-  SCoT du Pays d'Issoire Val d'Allier
-  SCoT du Livradois-Forez

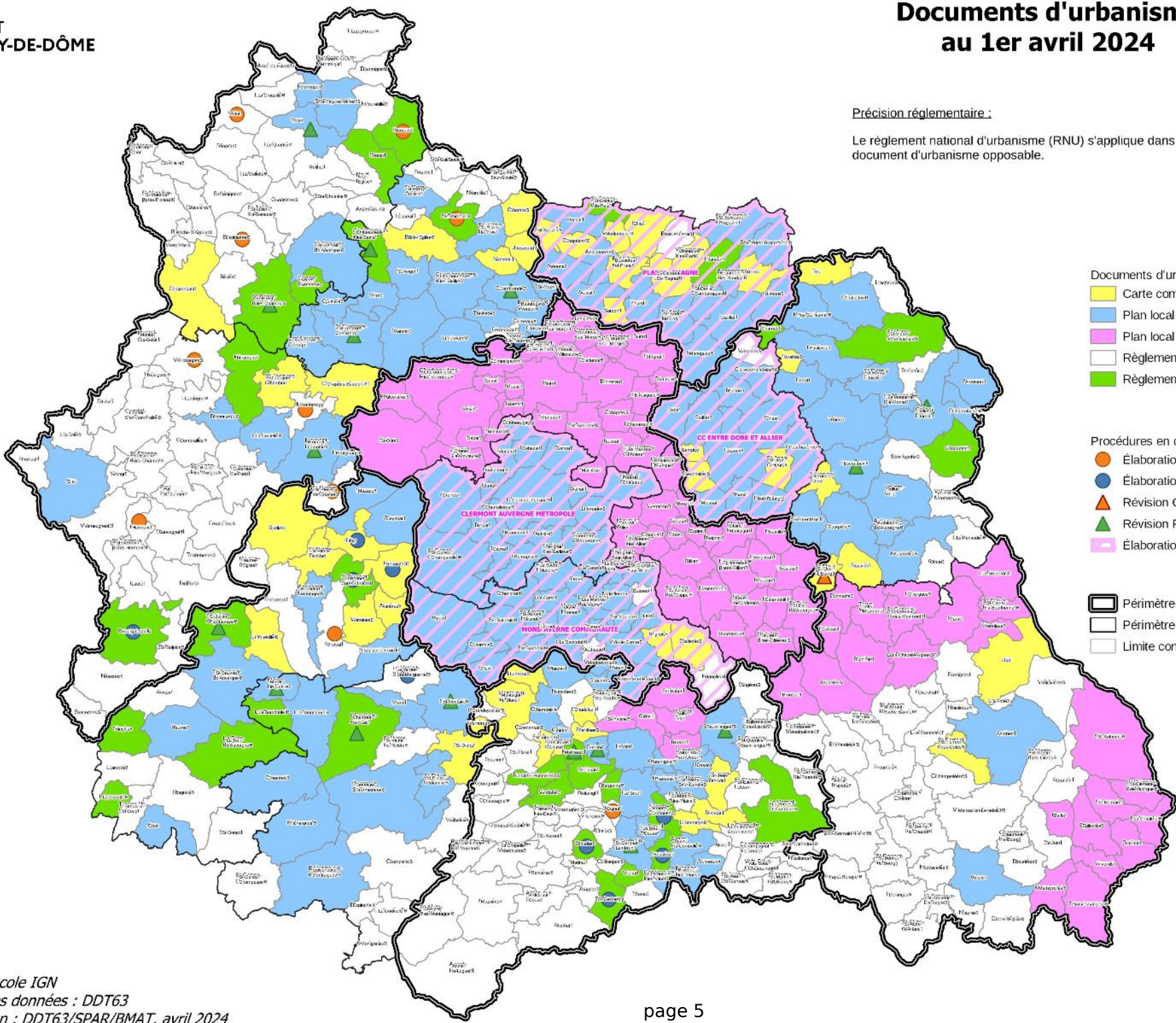
-  Périmètre des SCoT
-  Périmètre des EPCI
-  Limite communale
-  Périmètre des arrondissements





**Précision réglementaire :**

Le règlement national d'urbanisme (RNU) s'applique dans les communes dépourvues de document d'urbanisme opposable.



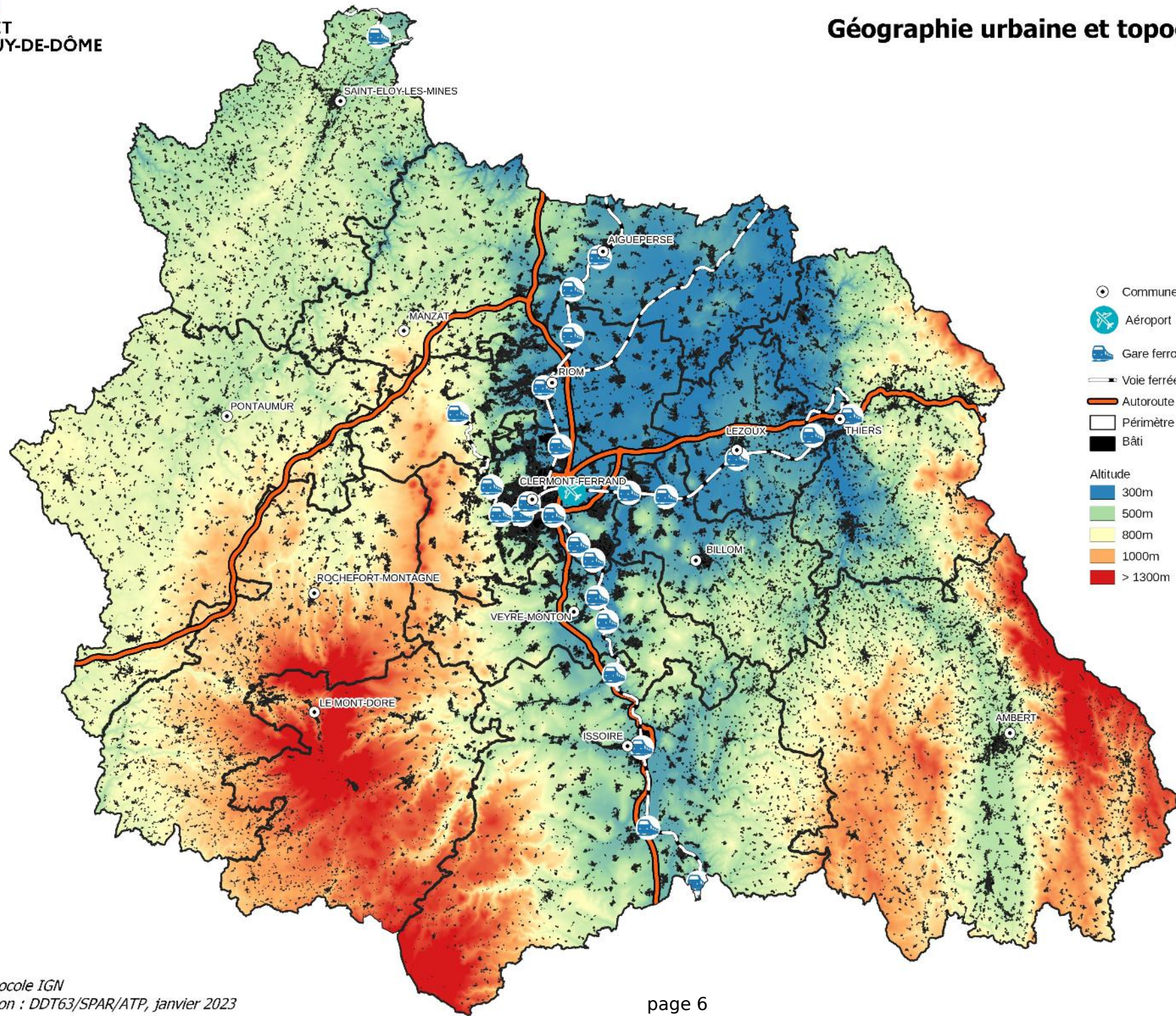
- Documents d'urbanisme [464 communes]**
- Carte communale (CC) [47]
  - Plan local d'urbanisme (PLU) [146]
  - Plan local d'urbanisme intercommunal (PLUI) [84]
  - Règlement national d'urbanisme (RNU) [156]
  - Règlement national d'urbanisme (RNU ex-POS) [31]

- Procédures en cours**
- Élaboration CC
  - Élaboration PLU
  - Révision CC
  - Révision PLU
  - Élaboration PLUI

- Périmètre des SCOT
- Périmètre des EPCI
- Limite communale



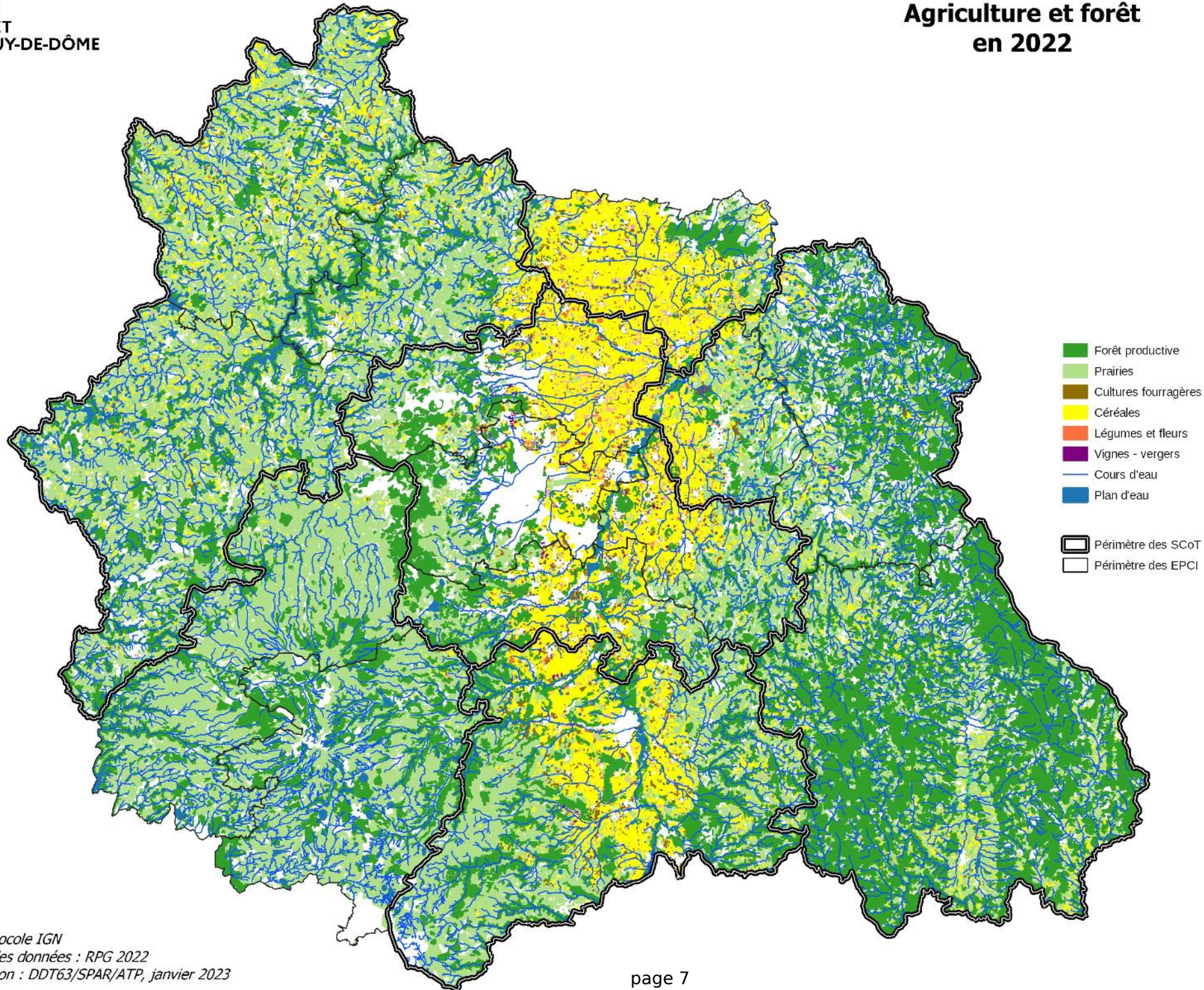




- ⊙ Commune siège de l'EPCI
  - ✈️ Aéroport
  - 🚉 Gare ferroviaire (voyageurs)
  - Voie ferrée (voyageurs)
  - Autoroute
  - ▭ Périmètre des EPCI
  - Bâti
- Altitude
- 300m
  - 500m
  - 800m
  - 1000m
  - > 1300m











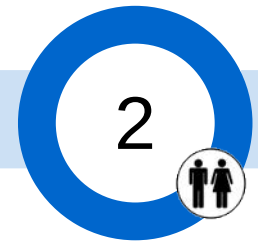




# PRÉFET DU PUY-DE-DÔME

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

## DÉMOGRAPHIE



La population se concentre dans l'agglomération clermontoise et le long de l'axe urbain central nord-sud.

L'ensemble de la plaine de Limagne suit une dynamique démographique positive. L'influence de l'agglomération clermontoise dépasse les limites du SCoT du Grand Clermont sur toutes ses franges. Les franges est et ouest du département suivent quant à elles une légère décroissance qui peut s'accroître localement.

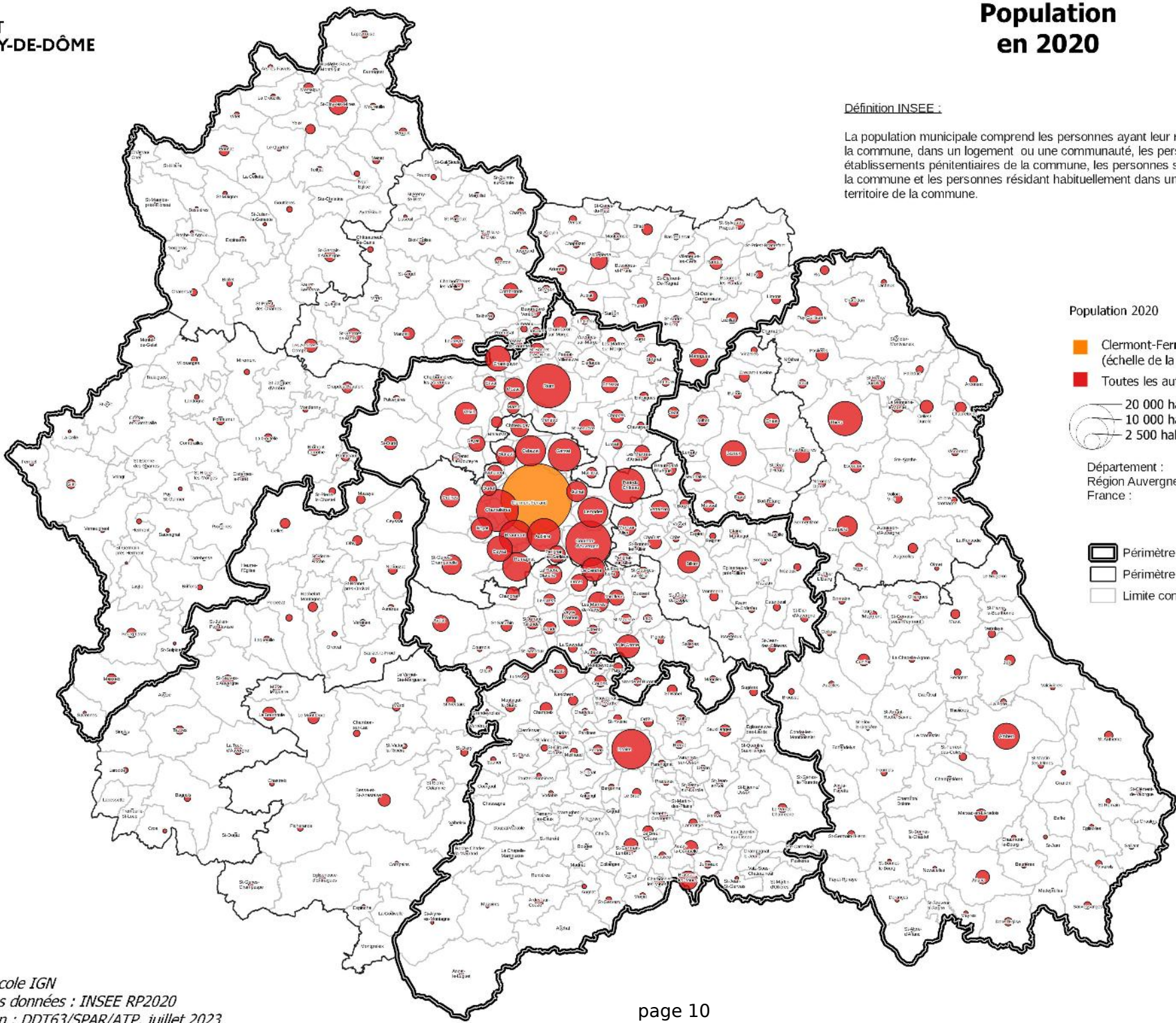
L'indicateur de jeunesse et la taille des ménages révèlent des franges rurales âgées, mais également une première couronne de communes vieillissantes autour de Clermont-Ferrand, les jeunes ménages se situant dans les secteurs périurbains plus éloignés.



# Population en 2020

Définition INSEE :




La population municipale comprend les personnes ayant leur résidence habituelle sur le territoire de la commune, dans un logement ou une communauté, les personnes détenues dans les établissements pénitentiaires de la commune, les personnes sans-abri recensées sur le territoire de la commune et les personnes résidant habituellement dans une habitation mobile recensée sur le territoire de la commune.



**Population 2020**

- Clermont-Ferrand : 147 284 habitants (échelle de la bulle 1/3)
- Toutes les autres communes sauf Clermont-Ferrand
-  20 000 habitants
-  10 000 habitants
-  2 500 habitants

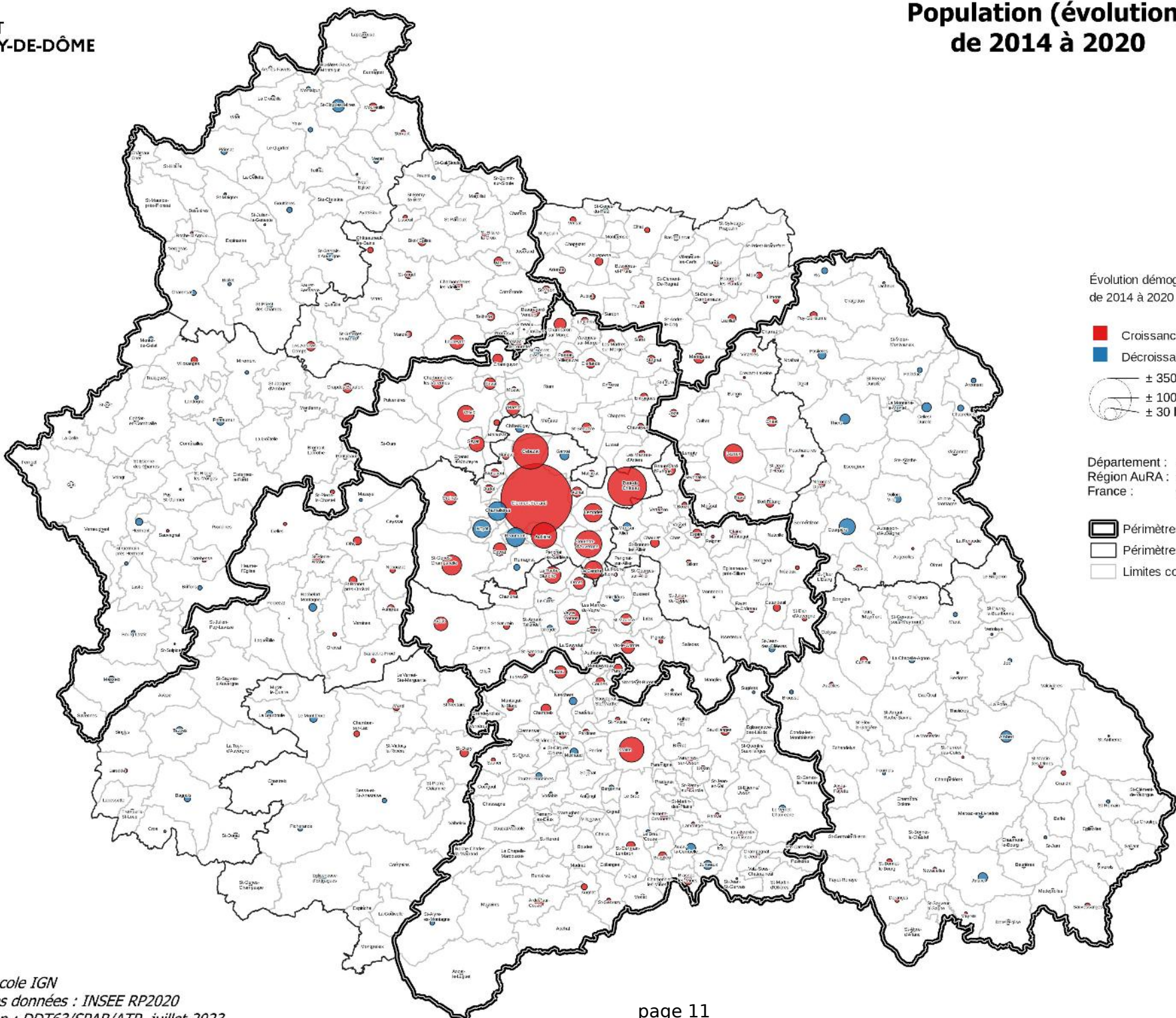
Département :	662 197 habitants
Région Auvergne Rhône-Alpes :	8 078 652 "
France :	67 162 154 "

-  Périmètre des SCoT
-  Périmètre des EPCI
-  Limite communale





# Population (évolution) de 2014 à 2020



Évolution démographique en habitant/an, de 2014 à 2020

- Croissance démographique
- Décroissance démographique
- ± 350 habitants/an
- ± 100 habitants/an
- ± 30 habitants/an

Département : + 0,45 %/an soit + 2 939 hab/an  
 Région AuRA : + 0,54 %/an soit + 42 948 hab/an  
 France : + 0,3 %/an soit + 209 166 hab/an

- Périmètres des SCOT
- Périmètres des EPCI
- Limites communales



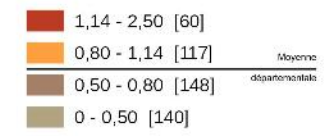


# Indice de jeunesse en 2020

Précision méthodologique :

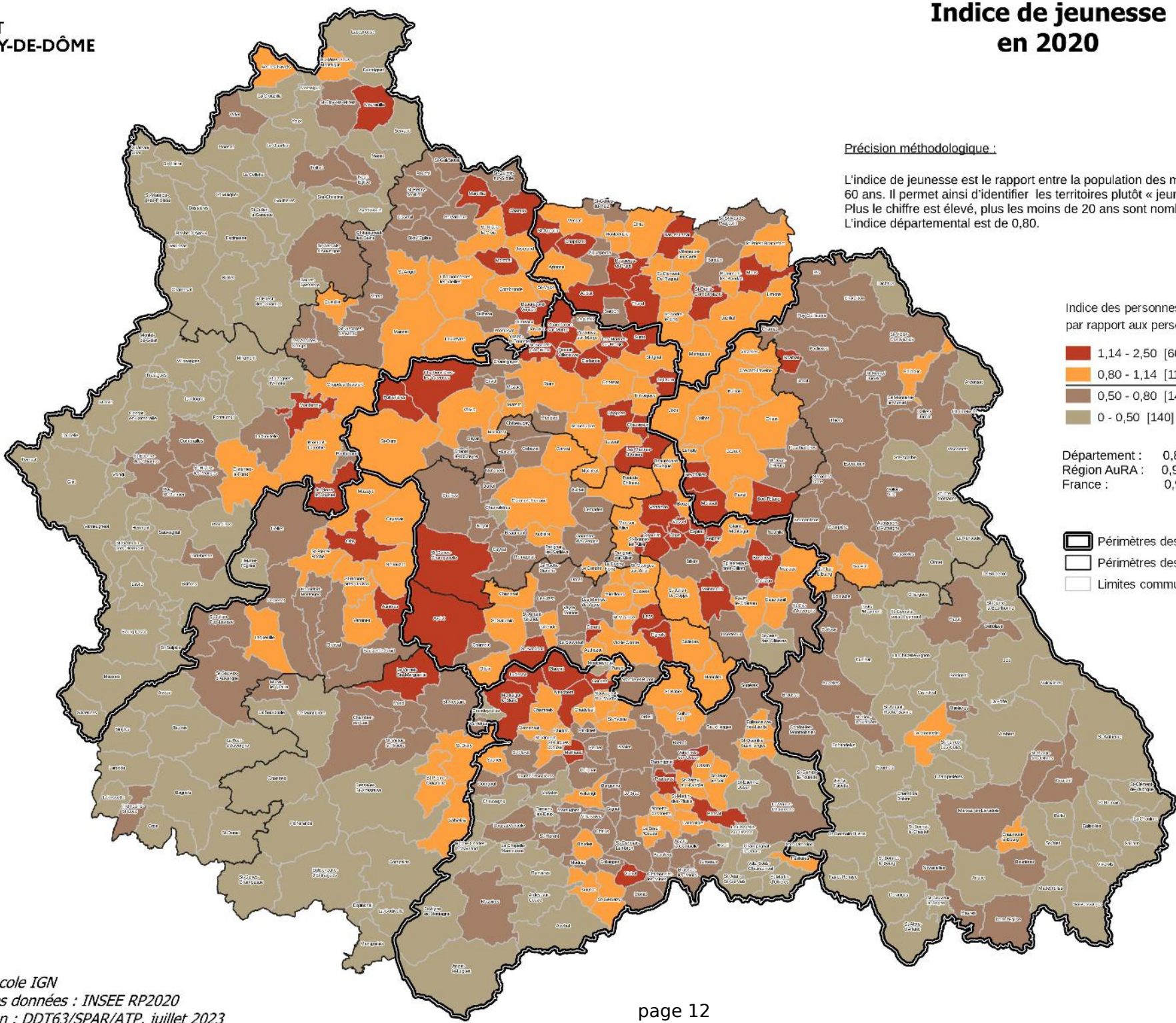
L'indice de jeunesse est le rapport entre la population des moins de 20 ans et celle des plus de 60 ans. Il permet ainsi d'identifier les territoires plutôt « jeunes » et les territoires plutôt « âgés ». Plus le chiffre est élevé, plus les moins de 20 ans sont nombreux par rapport aux plus de 60 ans. L'indice départemental est de 0,80.

Indice des personnes de moins de 20 ans par rapport aux personnes de 60 ans et plus [nb communes]



Département : 0,80  
Région AuRA : 0,93  
France : 0,91

- Périmètres des SCoT
- Périmètres des EPCI
- Limites communales

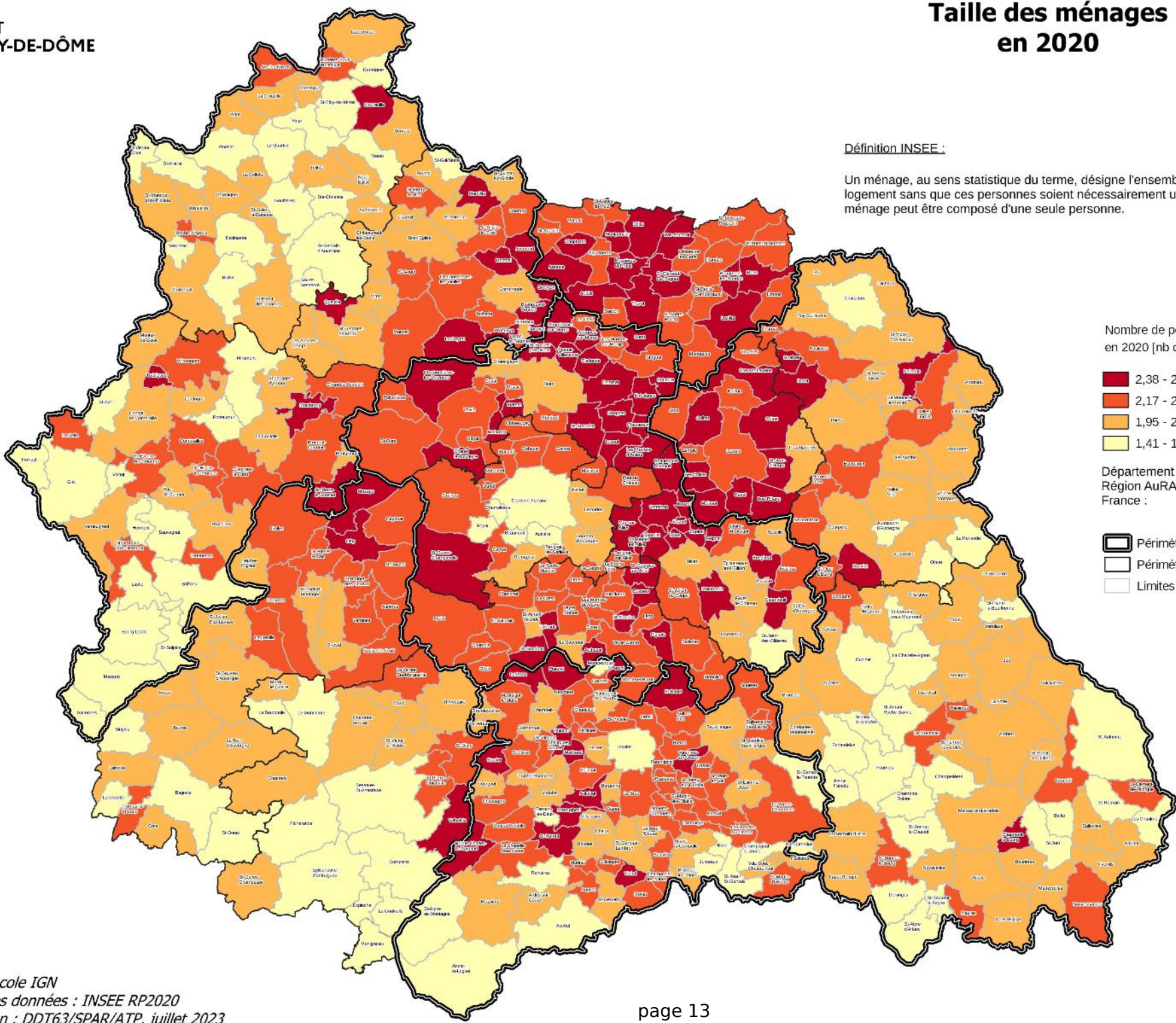




# Taille des ménages en 2020

Définition INSEE :

Un ménage, au sens statistique du terme, désigne l'ensemble des occupants d'un même logement sans que ces personnes soient nécessairement unies par des liens de parenté. Un ménage peut être composé d'une seule personne.



Nombre de personnes par ménage, en 2020 [nb communes]

- 2,38 - 2,81 [94]
- 2,17 - 2,38 [149]
- 1,95 - 2,17 [136]
- 1,41 - 1,95 [86]

Département : 2,0 personnes/ménage  
 Région AuRA : 2,2 "  
 France : 2,2 "

- Périmètres des SCoT
- Périmètres des EPCI
- Limites communales





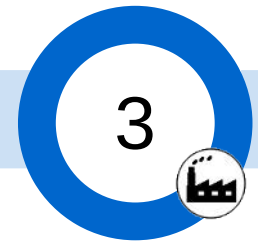




# PRÉFET DU PUY-DE-DÔME

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

## EMPLOI



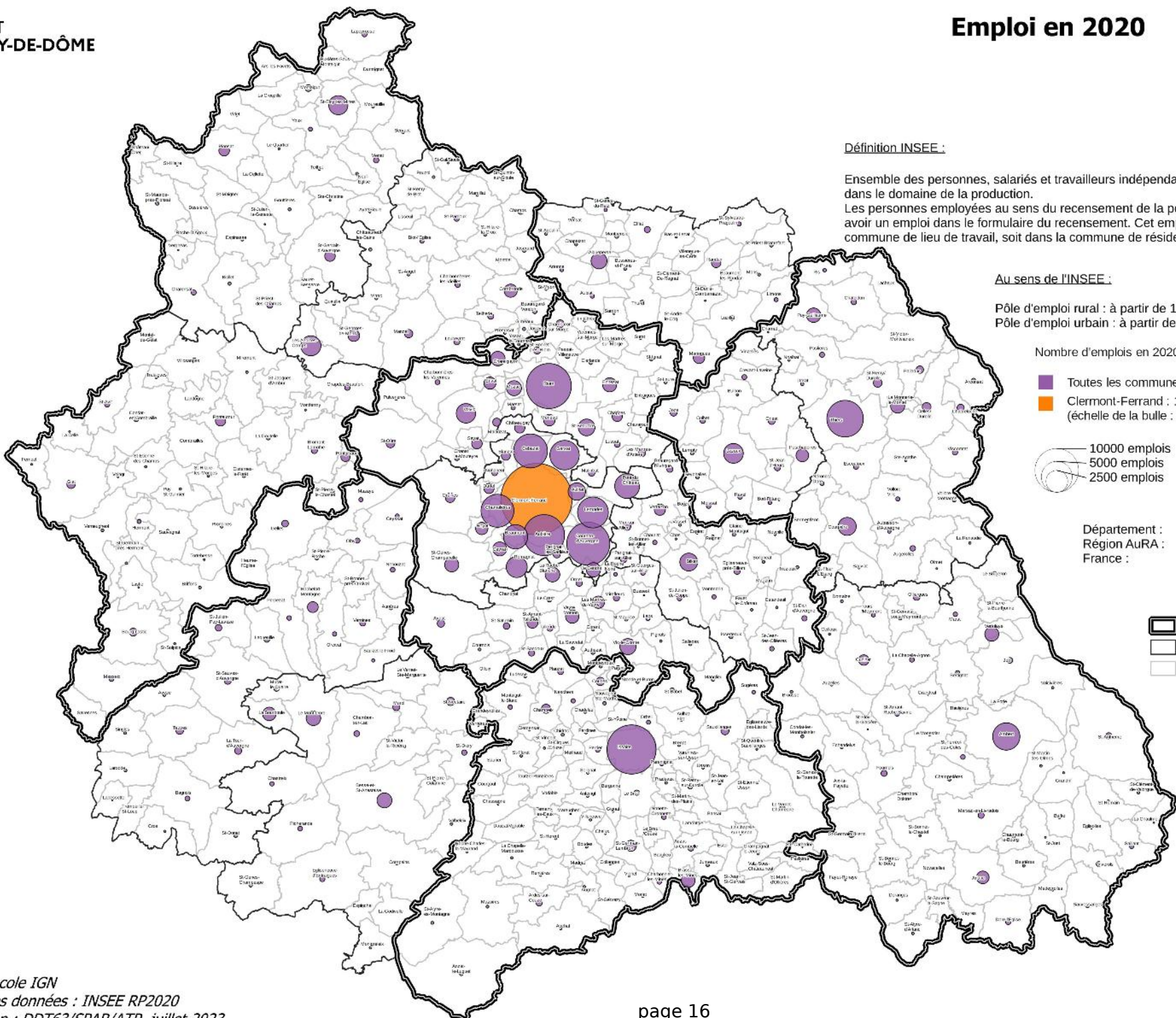
L'emploi se concentre fortement dans le cœur métropolitain (Clermont-Ferrand, Riom, Cournon d'Auvergne), mais également Issoire, Thiers et Ambert.

Entre 2013 et 2019, le nombre d'emplois augmente plus à Clermont-Ferrand que sur l'ensemble du département.

Seules quelques communes, notamment celles sur lesquelles sont implantées de grandes entreprises et des zones d'activités majeures, restent dans une dynamique positive d'emplois (Issoire, Combronde, Les Ancizes-Comps, Besse-et-Saint-Anastaise). À contrario, certains pôles urbains (Thiers, Ambert et Saint-Eloy-les-Mines) subissent une perte d'emplois notable entre 2013 et 2019.



Val de Courre



Définition INSEE :

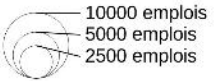
Ensemble des personnes, salariés et travailleurs indépendants, exerçant une activité rentrant dans le domaine de la production.  
Les personnes employées au sens du recensement de la population sont celles ayant déclaré avoir un emploi dans le formulaire du recensement. Cet emploi est comptabilisé soit dans la commune de lieu de travail, soit dans la commune de résidence.

Au sens de l'INSEE :

Pôle d'emploi rural : à partir de 1 500 emplois  
Pôle d'emploi urbain : à partir de 10 000 emplois

Nombre d'emplois en 2020

- Toutes les communes sauf Clermont-Ferrand
- Clermont-Ferrand : 106 576 emplois (échelle de la bulle : 1/4)



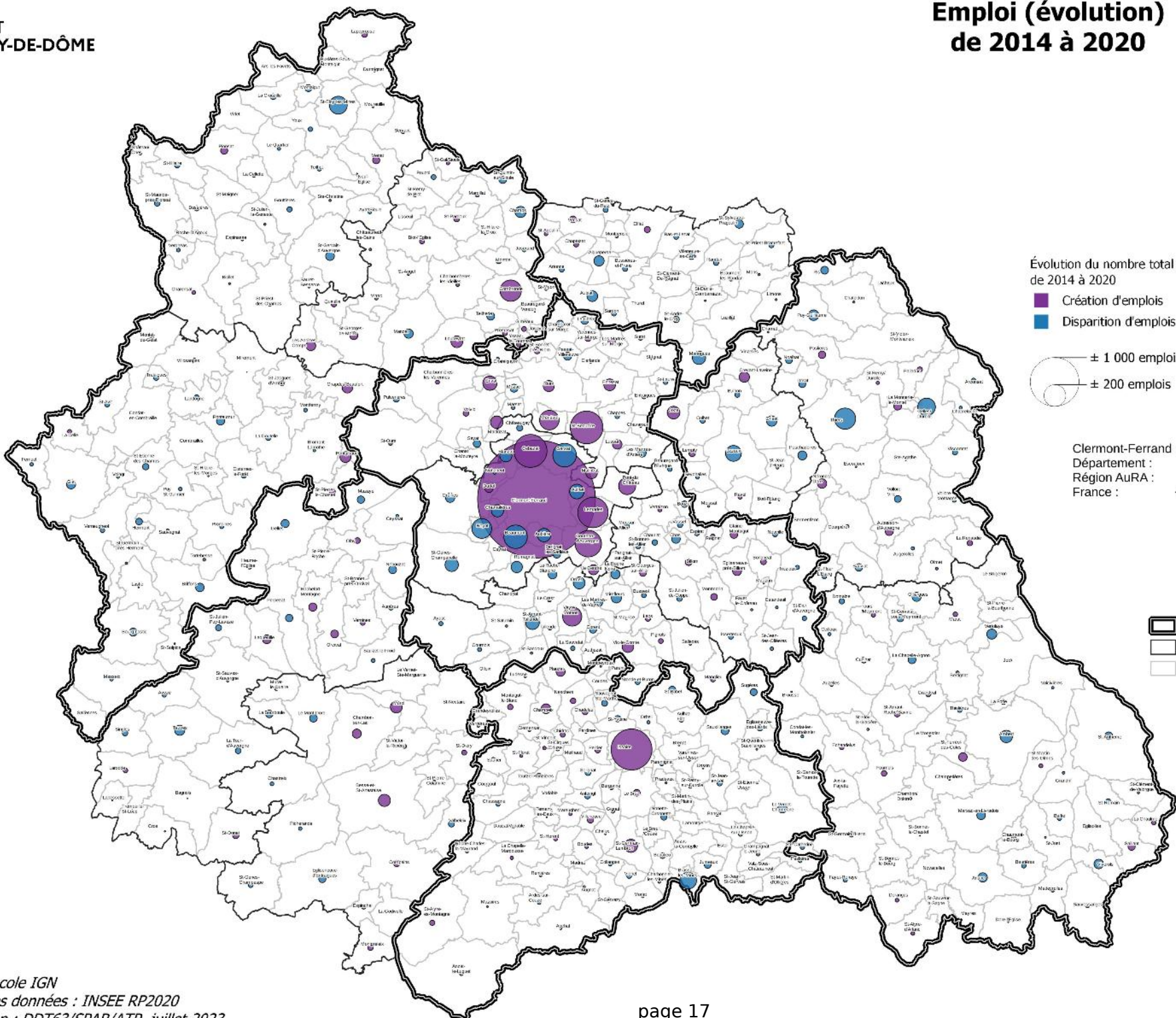
Département :	272 172 emplois
Région AuRA :	3 290 362 "
France :	27 035 139 "

- Périmètre des SCoT
- Périmètre des EPCI
- Limite communale



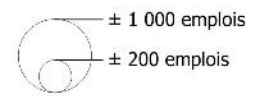


# Emploi (évolution) de 2014 à 2020






Évolution du nombre total d'emplois, de 2014 à 2020

- Création d'emplois
- Disparition d'emplois



Clermont-Ferrand :	+ 5 819 emplois
Département :	+ 6 288 "
Région AuRA :	+ 117 494 "
France :	+ 711 159 "

-  Périmètre des SCoT
-  Périmètre des EPCI
-  Limite communale

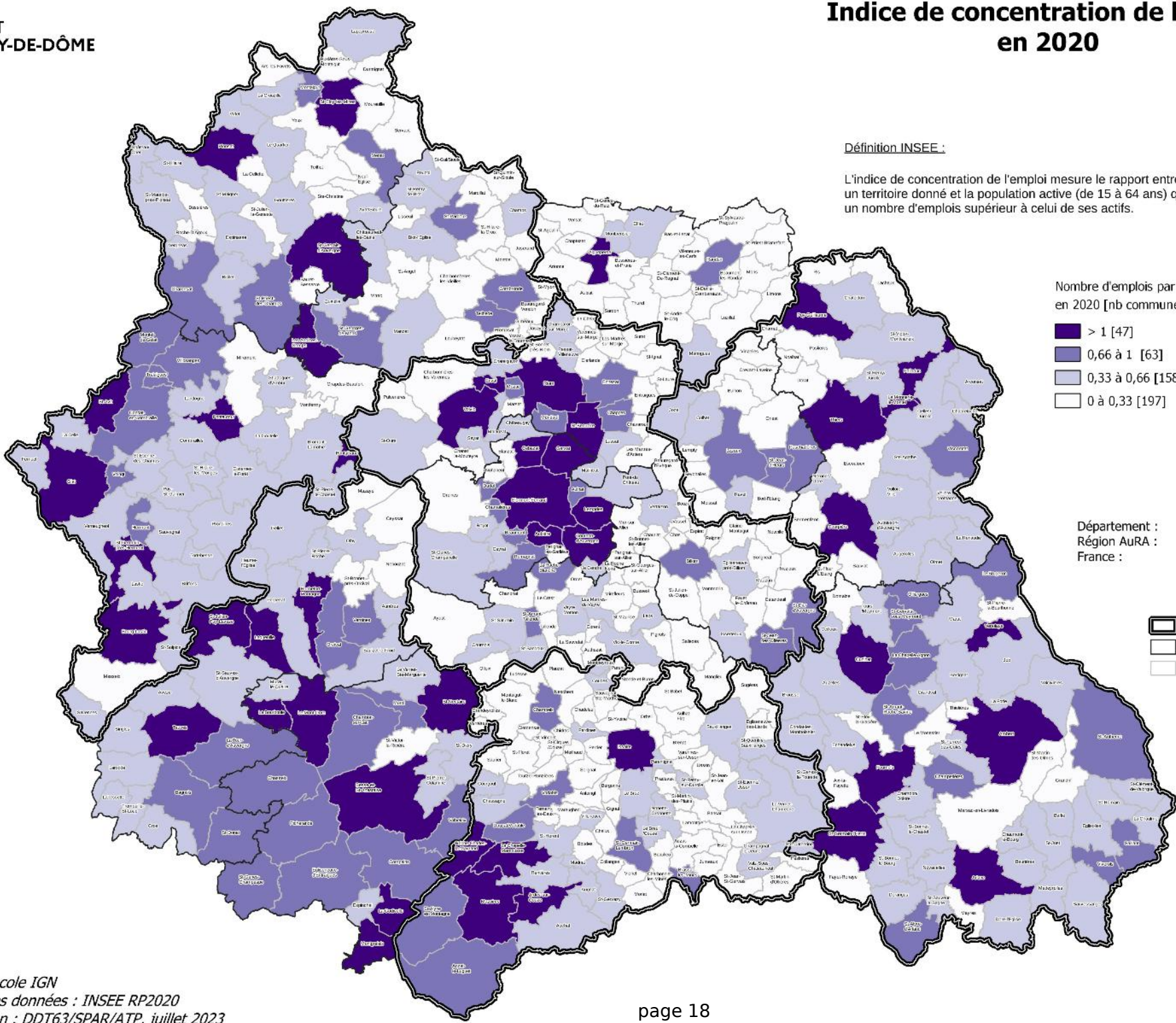




# Indice de concentration de l'emploi en 2020

**Définition INSEE :**

L'indice de concentration de l'emploi mesure le rapport entre le nombre d'emplois proposés dans un territoire donné et la population active (de 15 à 64 ans) qui y réside. Un pôle attractif génère un nombre d'emplois supérieur à celui de ses actifs.



Nombre d'emplois par habitant actif en 2020 [nb communes]

- > 1 [47]
- 0,66 à 1 [63]
- 0,33 à 0,66 [158]
- 0 à 0,33 [197]

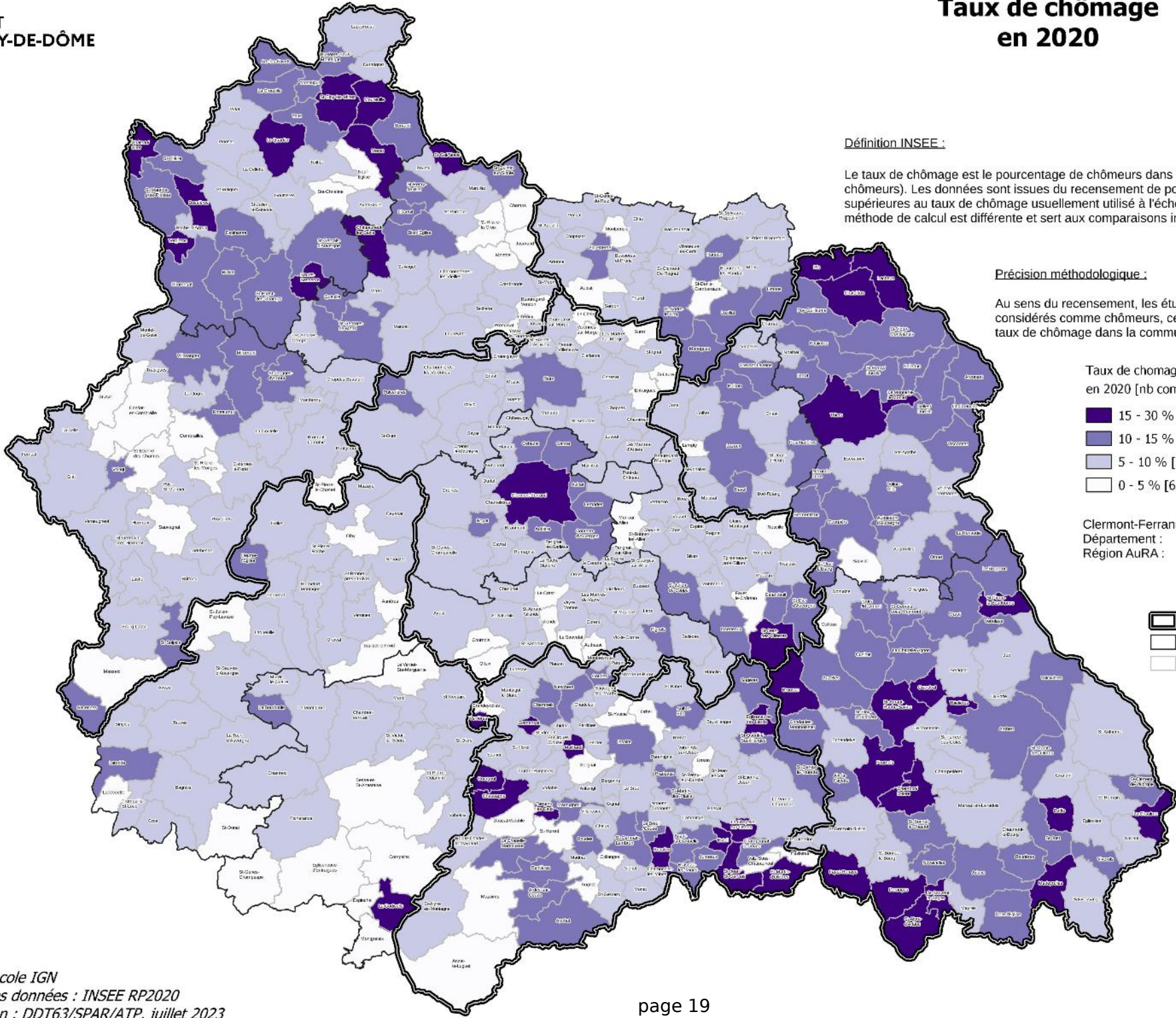
Département : 0,99 emploi/hab. actif  
 Région AuRA : 0,96 "  
 France : 0,98 "

- Périmètre des SCoT
- Périmètre des EPCI
- Limite communale





# Taux de chômage en 2020



**Définition INSEE :**

Le taux de chômage est le pourcentage de chômeurs dans la population active (actifs occupés + chômeurs). Les données sont issues du recensement de population et indiquent des valeurs supérieures au taux de chômage usuellement utilisé à l'échelle nationale (environ 10%), dont la méthode de calcul est différente et sert aux comparaisons internationales.

**Précision méthodologique :**

Au sens du recensement, les étudiants dépourvus d'emploi sont considérés comme chômeurs, ce qui explique la valeur élevée du taux de chômage dans la commune de Clermont-Ferrand.

Taux de chômage parmi les 15-64 ans en 2020 [nb communes]

- 15 - 30 % [44]
- 10 - 15 % [117]
- 5 - 10 % [241]
- 0 - 5 % [63]

Clermont-Ferrand : 16,8 %  
 Département : 11,2 %  
 Région AuRA : 10,9 %

- Périmètre des SCoT
- Périmètre des EPCI
- Limite communale





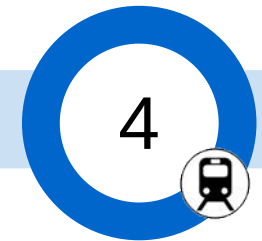




# PRÉFET DU PUY-DE-DÔME

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

## MOBILITÉ



Les réseaux de transports collectifs qui structurent le territoire sont les transports urbains de l'agglomération clermontoise et les lignes ferroviaires.

L'usage des transports collectifs est négligeable dans une grande partie du territoire en raison de son éloignement des réseaux structurants.

Dans les territoires bien desservis en infrastructures routières, l'usage des transports collectifs reste faible. Cette caractéristique peut notamment s'expliquer par les facilités de circulations en automobile et par la mauvaise localisation des gares ferroviaires, qui sont souvent éloignées des centres-villes et des centres-bourgs.

Sur la période d'études, l'usage des transports collectifs s'est maintenu.

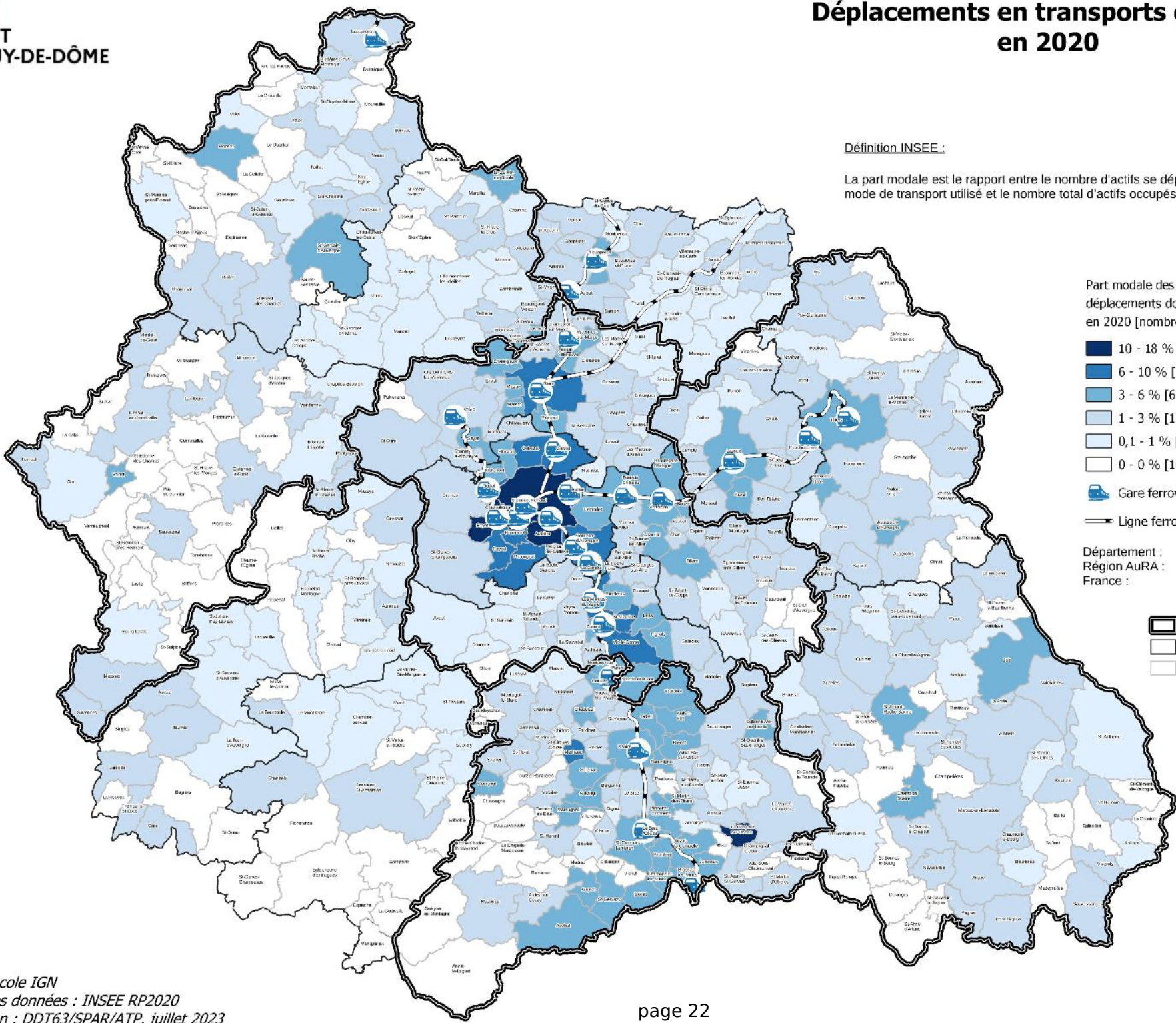


Val de Courre

# Déplacements en transports collectifs en 2020



Définition INSEE :

La part modale est le rapport entre le nombre d'actifs se déplaçant pour aller travailler selon le mode de transport utilisé et le nombre total d'actifs occupés résidant dans une zone donnée.






Part modale des transports collectifs dans les déplacements domicile-travail, en 2020 [nombre de communes]

- 10 - 18 % [5]
- 6 - 10 % [13]
- 3 - 6 % [65]
- 1 - 3 % [177]
- 0,1 - 1 % [97]
- 0 - 0 % [108]

-  Gare ferroviaire (voyageurs uniquement)
-  Ligne ferroviaire (voyageurs uniquement)

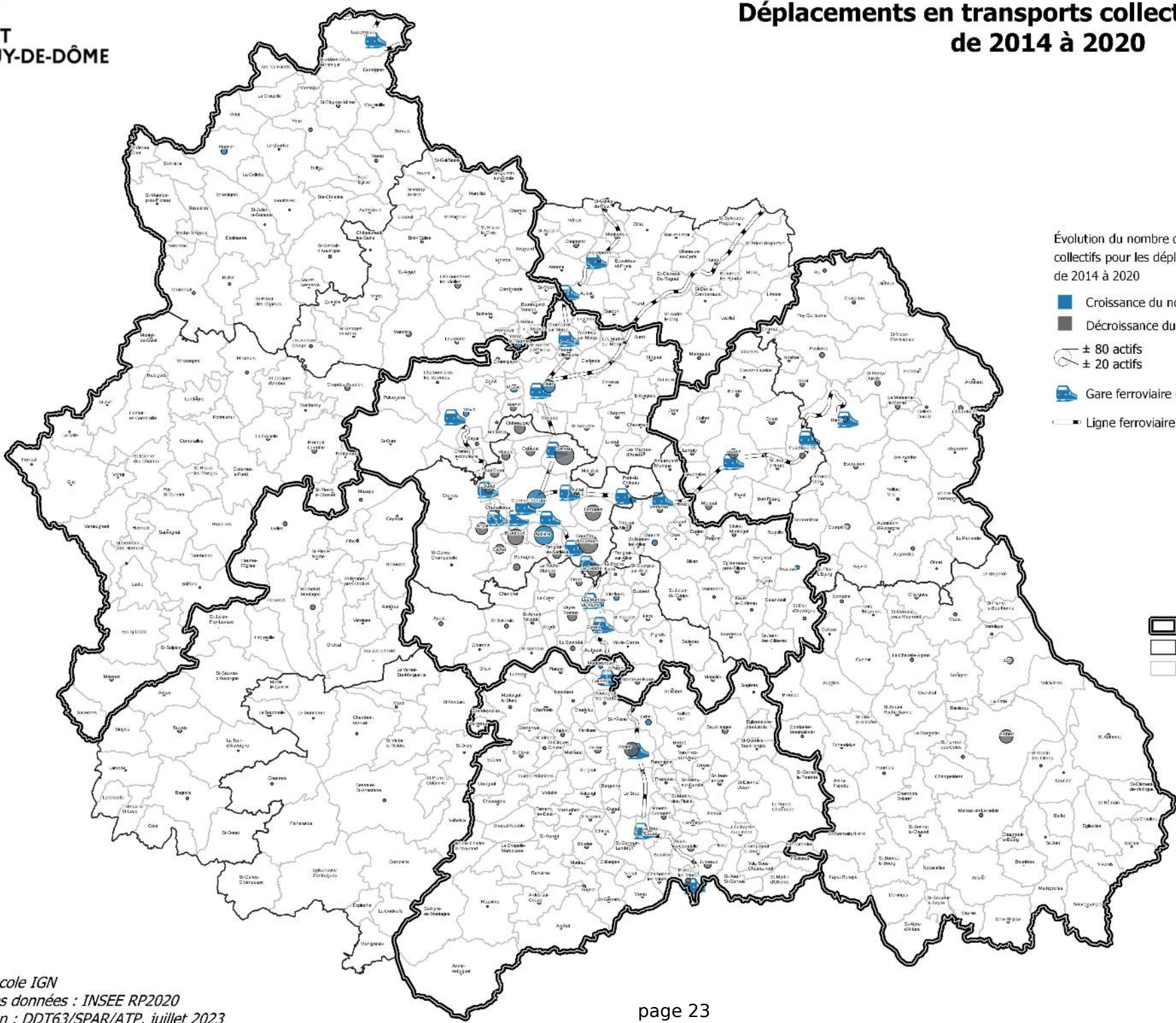
Département : 6,6 %  
Région AuRA : 10,9 %  
France : 15,1 %

-  Périmètre des SCoT
-  Périmètre des EPCI
-  Limite communale





# Déplacements en transports collectifs (évolution) de 2014 à 2020



Évolution du nombre d'actifs utilisant les transports collectifs pour les déplacements domicile-travail, de 2014 à 2020

- Croissance du nombre d'usagers des TC
- Décroissance du nombre d'usager des TC
- ± 80 actifs
- ± 20 actifs
- Gare ferroviaire (voyageurs uniquement)
- Ligne ferroviaire (voyageurs uniquement)

- Périmètre des SCOt
- Périmètre des EPCI
- Limite communale





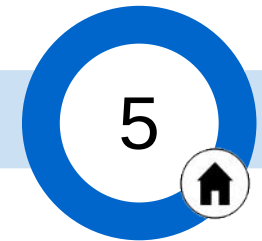




# PRÉFET DU PUY-DE-DÔME

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

## LOGEMENT



La production de logements neufs se concentre autour de l'agglomération clermontoise dans une logique de périurbanisation. La commune de Clermont-Ferrand a la production de logements neufs la plus importante du département et représente un tiers de cette production.

Les résidences principales se concentrent principalement le long de l'axe autoroutier nord-sud alors que les résidences secondaires se situent sur les franges est-ouest du département.

La part de logements vacants est plus importante dans les franges est, ouest et sud du département. La croissance de la vacance est marquée dans le Grand Clermont, à l'exception de la commune de Clermont-Ferrand qui est en nette baisse. Plusieurs communes de tailles variables présentent une baisse de la vacance (Thiers, Issoire, Le Mont-Dore).

Le taux de logements sociaux suit une dynamique positive mais reste en deçà de l'objectif réglementaire de 20 % dans certaines communes soumises à l'article 55 de la loi SRU.

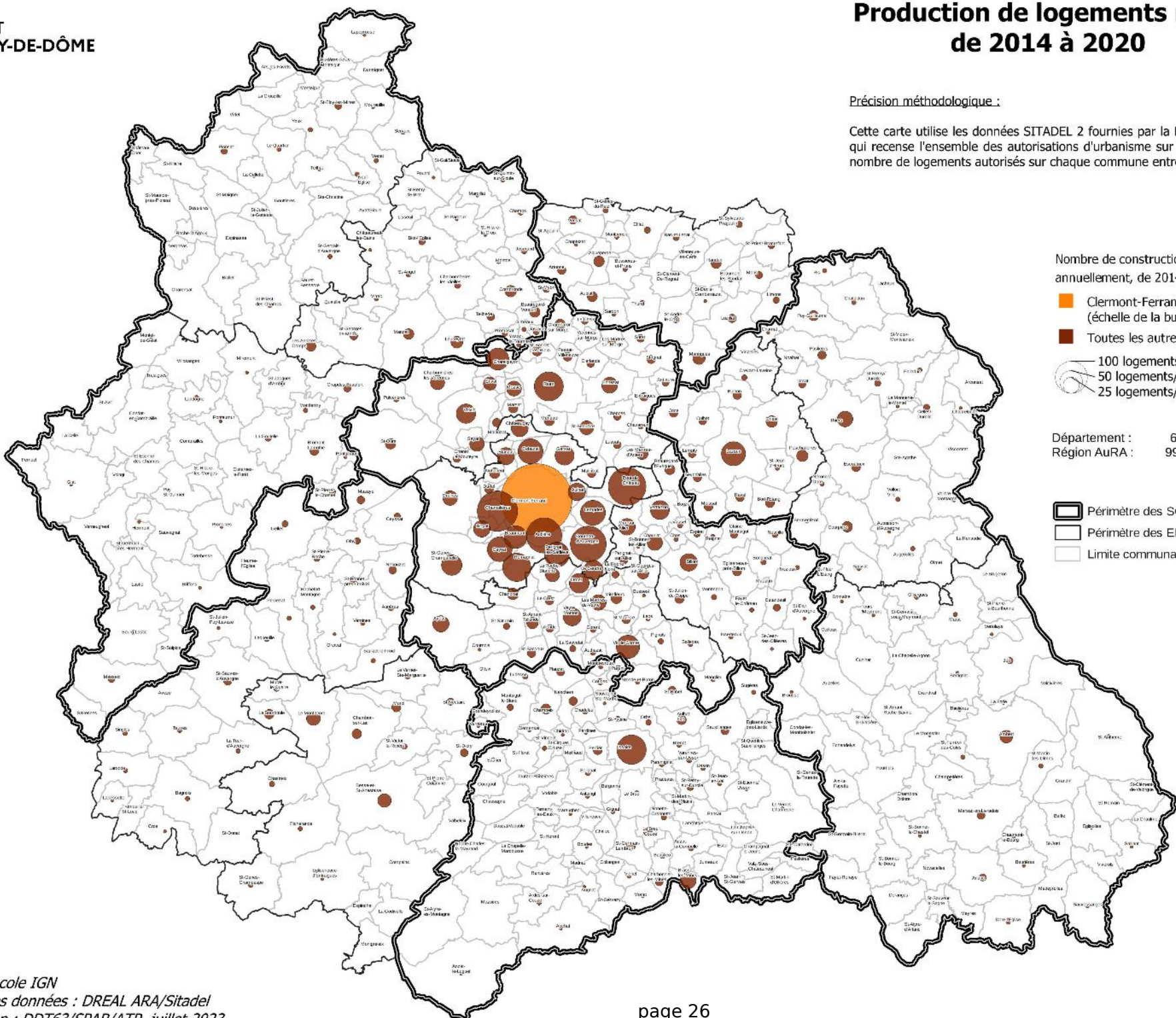


Val de Courre

# Production de logements neufs de 2014 à 2020

Précision méthodologique :

Cette carte utilise les données SITADEL 2 fournies par la DREAL Auvergne- Rhône-Alpes, qui recense l'ensemble des autorisations d'urbanisme sur le territoire. Ici, on visualise le nombre de logements autorisés sur chaque commune entre 2014 et 2020.



- Nombre de constructions neuves autorisées annuellement, de 2014 à 2020
- Clermont-Ferrand : 1477 logements/an (échelle de la bulle : 1/3)
  - Toutes les autres communes sauf Clermont-Ferrand
- 100 logements/an  
○ 50 logements/an  
○ 25 logements/an

Département : 6 591 logements/an  
Région AuRA : 99 336 logements/an

- Périmètre des SCoT
- Périmètre des EPCI
- Limite communale

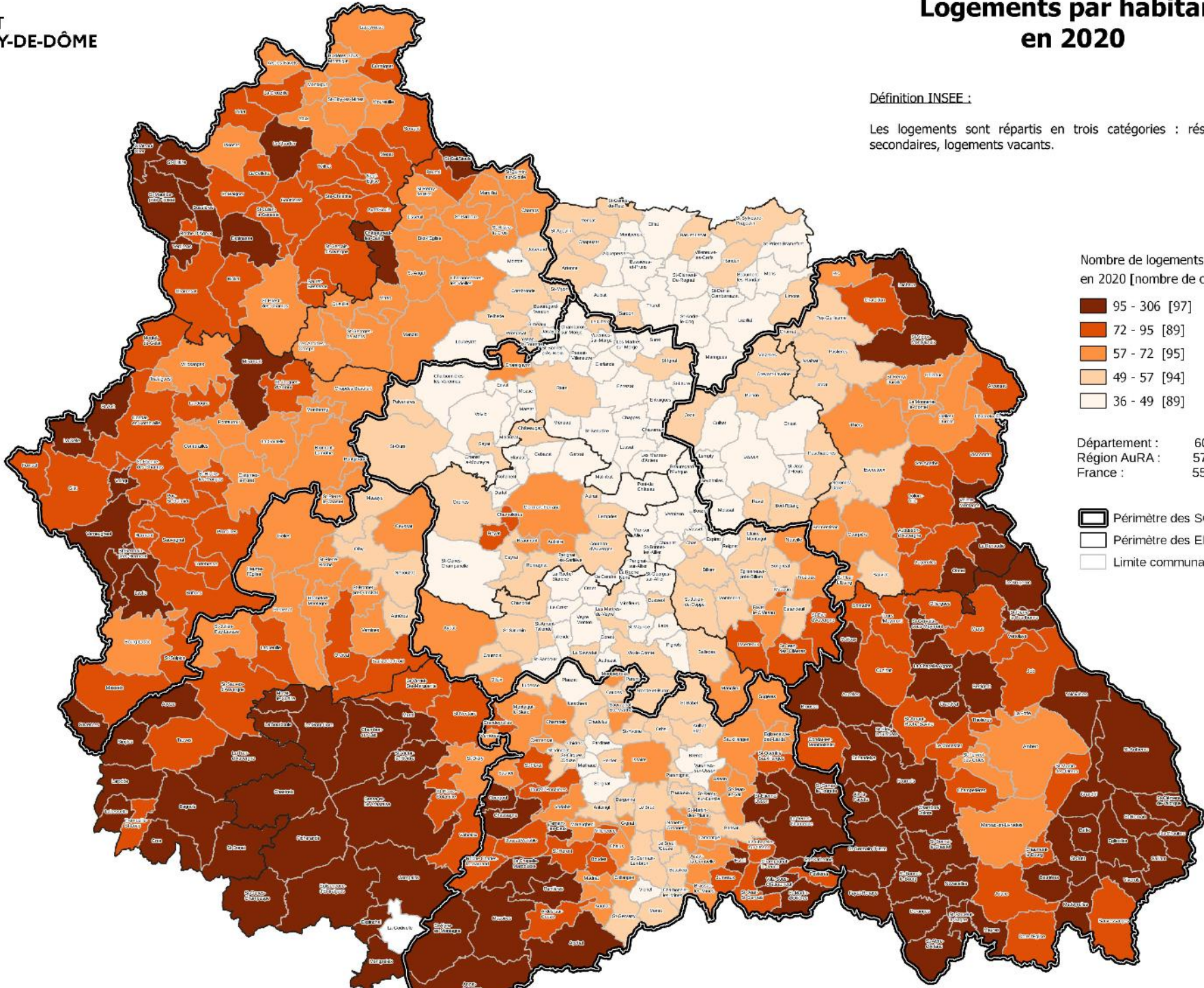




# Logements par habitant en 2020

**Définition INSEE :**

Les logements sont répartis en trois catégories : résidences principales, résidences secondaires, logements vacants.



Nombre de logements pour 100 habitants, en 2020 [nombre de communes]

- 95 - 306 [97]
- 72 - 95 [89]
- 57 - 72 [95]
- 49 - 57 [94]
- 36 - 49 [89]

Département :	60 logements /100 habitants
Région AuRA :	57 " "
France :	55 " "

- Périmètre des SCoT
- Périmètre des EPCI
- Limite communale

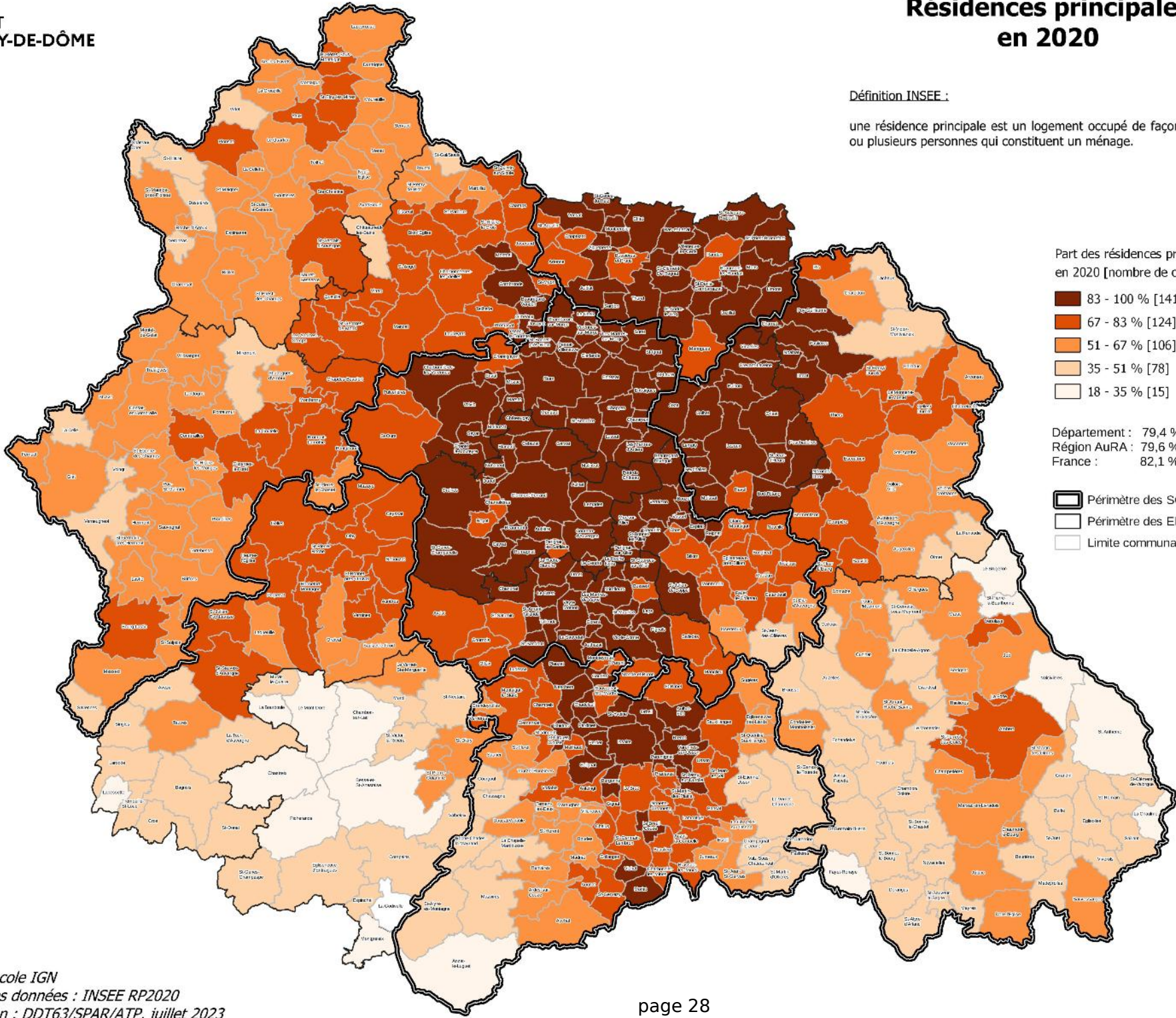




# Résidences principales en 2020

Définition INSEE :

une résidence principale est un logement occupé de façon habituelle et à titre principal par une ou plusieurs personnes qui constituent un ménage.



Part des résidences principales dans le logement total, en 2020 [nombre de communes]

- 83 - 100 % [141]
- 67 - 83 % [124]
- 51 - 67 % [106]
- 35 - 51 % [78]
- 18 - 35 % [15]

Département : 79,4 % soit 313 368 résidences  
 Région AuRA : 79,6 % soit 3 640 368 résidences  
 France : 82,1 % soit 30 222 685 résidences

- Périmètre des SCoT
- Périmètre des EPCI
- Limite communale



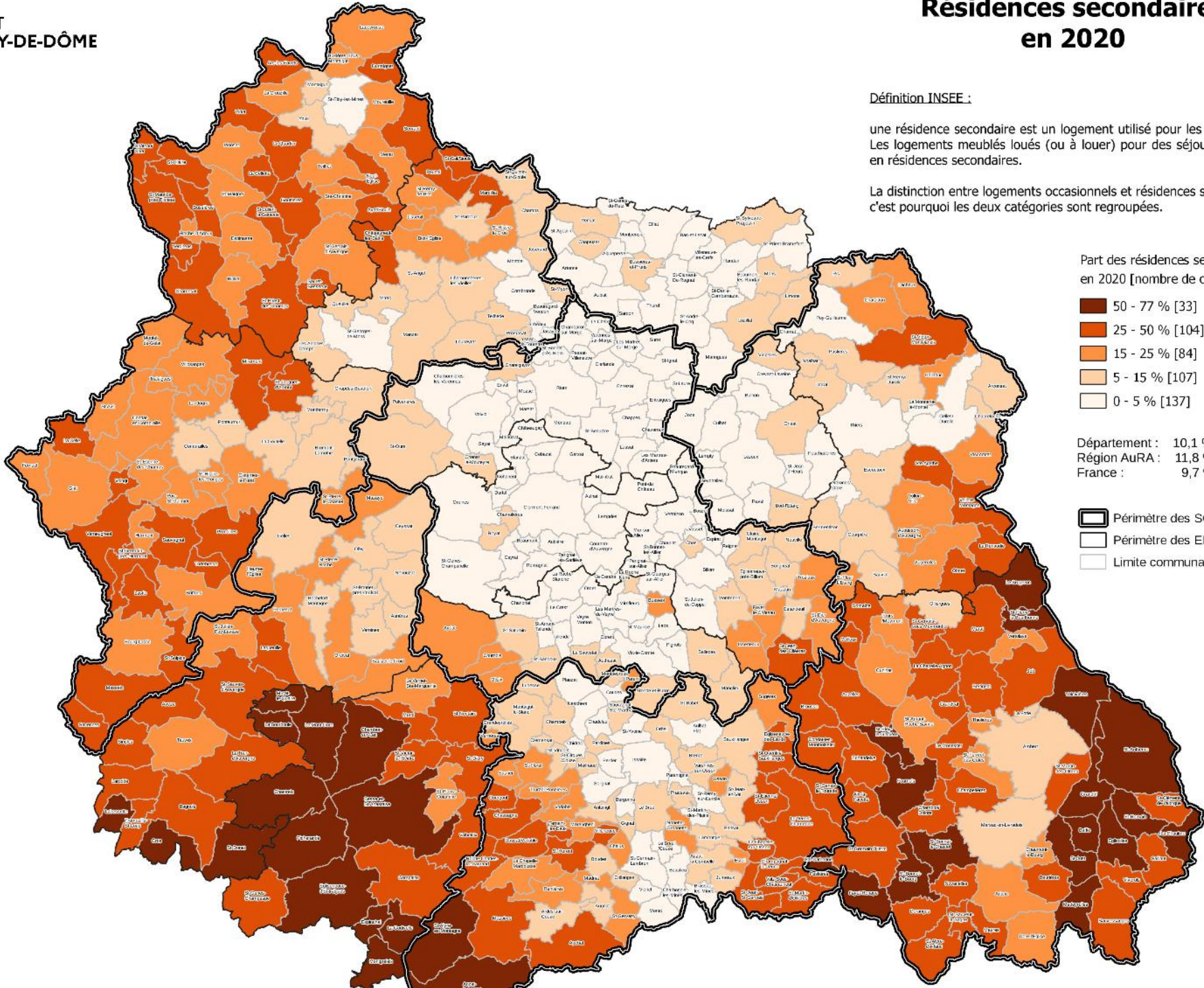


# Résidences secondaires en 2020

**Définition INSEE :**

une résidence secondaire est un logement utilisé pour les week-ends, les loisirs ou les vacances. Les logements meublés loués (ou à louer) pour des séjours touristiques sont également classés en résidences secondaires.

La distinction entre logements occasionnels et résidences secondaires est parfois difficile à établir, c'est pourquoi les deux catégories sont regroupées.



Part des résidences secondaires dans le logement total, en 2020 [nombre de communes]

- 50 - 77 % [33]
- 25 - 50 % [104]
- 15 - 25 % [84]
- 5 - 15 % [107]
- 0 - 5 % [137]

Département : 10,1 % soit 40 037 résidences  
 Région AuRA : 11,8 % soit 538 071 résidences  
 France : 9,7 % soit 3 582 262 résidences

- Périmètre des SCoT
- Périmètre des EPCI
- Limite communale





# Logements vacants en 2020

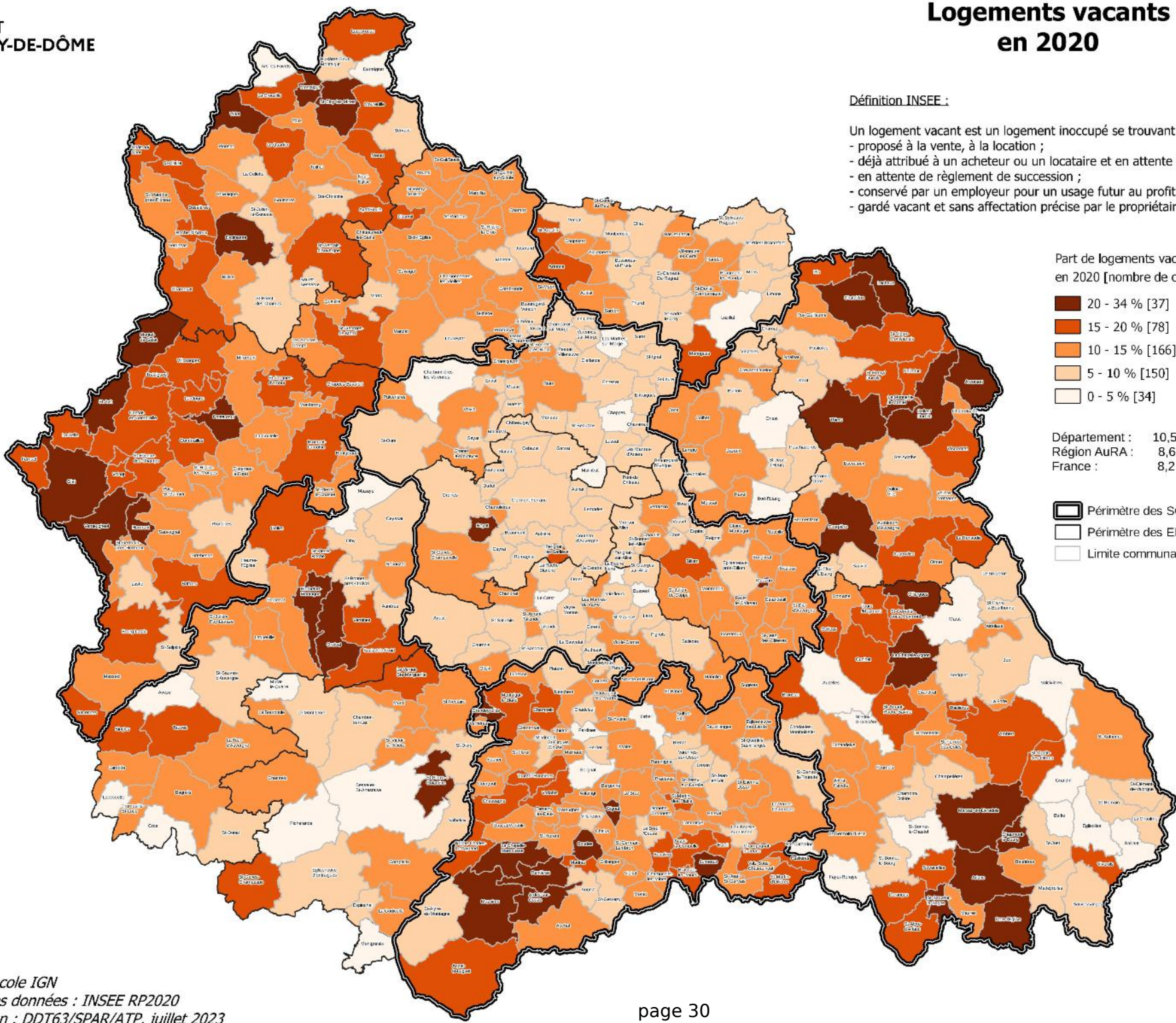
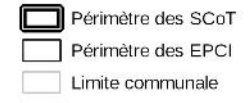
**Définition INSEE :**

- Un logement vacant est un logement inoccupé se trouvant dans l'un des cas suivants :
- proposé à la vente, à la location ;
  - déjà attribué à un acheteur ou un locataire et en attente d'occupation ;
  - en attente de règlement de succession ;
  - conservé par un employeur pour un usage futur au profit d'un de ses employés ;
  - gardé vacant et sans affectation précise par le propriétaire (exemple : logement très vétuste).

Part de logements vacants dans le logement total, en 2020 [nombre de communes]



Département : 10,5 % soit 41 355 logements  
 Région AuRA : 8,6 % soit 392 608 logements  
 France : 8,2 % soit 3 010 841 logements

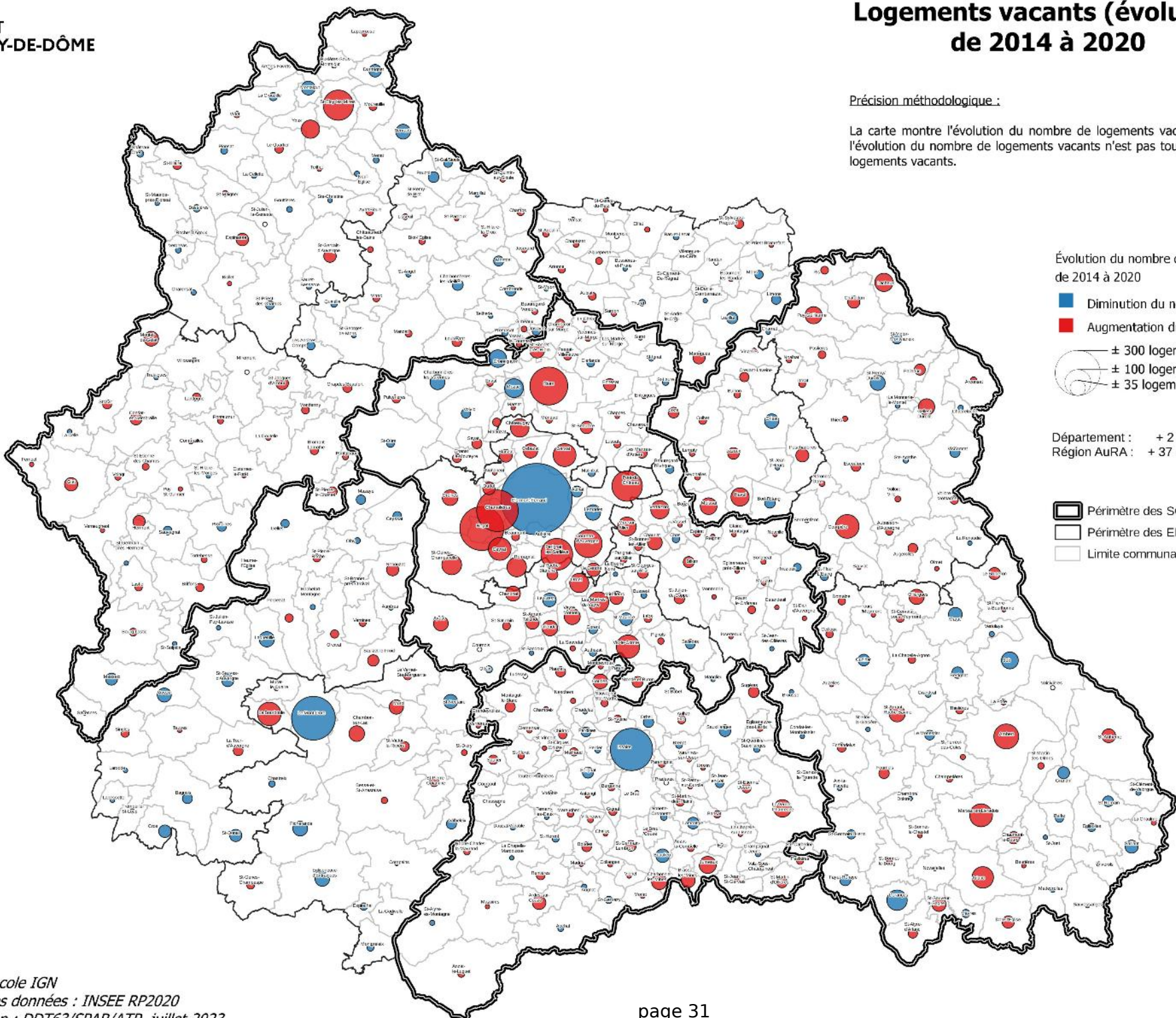




# Logements vacants (évolution) de 2014 à 2020

Précision méthodologique :

La carte montre l'évolution du nombre de logements vacants sur chaque commune. Attention, l'évolution du nombre de logements vacants n'est pas toujours corrélée à l'évolution du taux de logements vacants.






Évolution du nombre de logements vacants, de 2014 à 2020

- Diminution du nombre de logements vacants
- Augmentation du nombre de logements vacants



Département : + 2 102 logements vacants  
Région AuRA : + 37 009 logements vacants

-  Périmètre des SCoT
-  Périmètre des EPCI
-  Limite communale

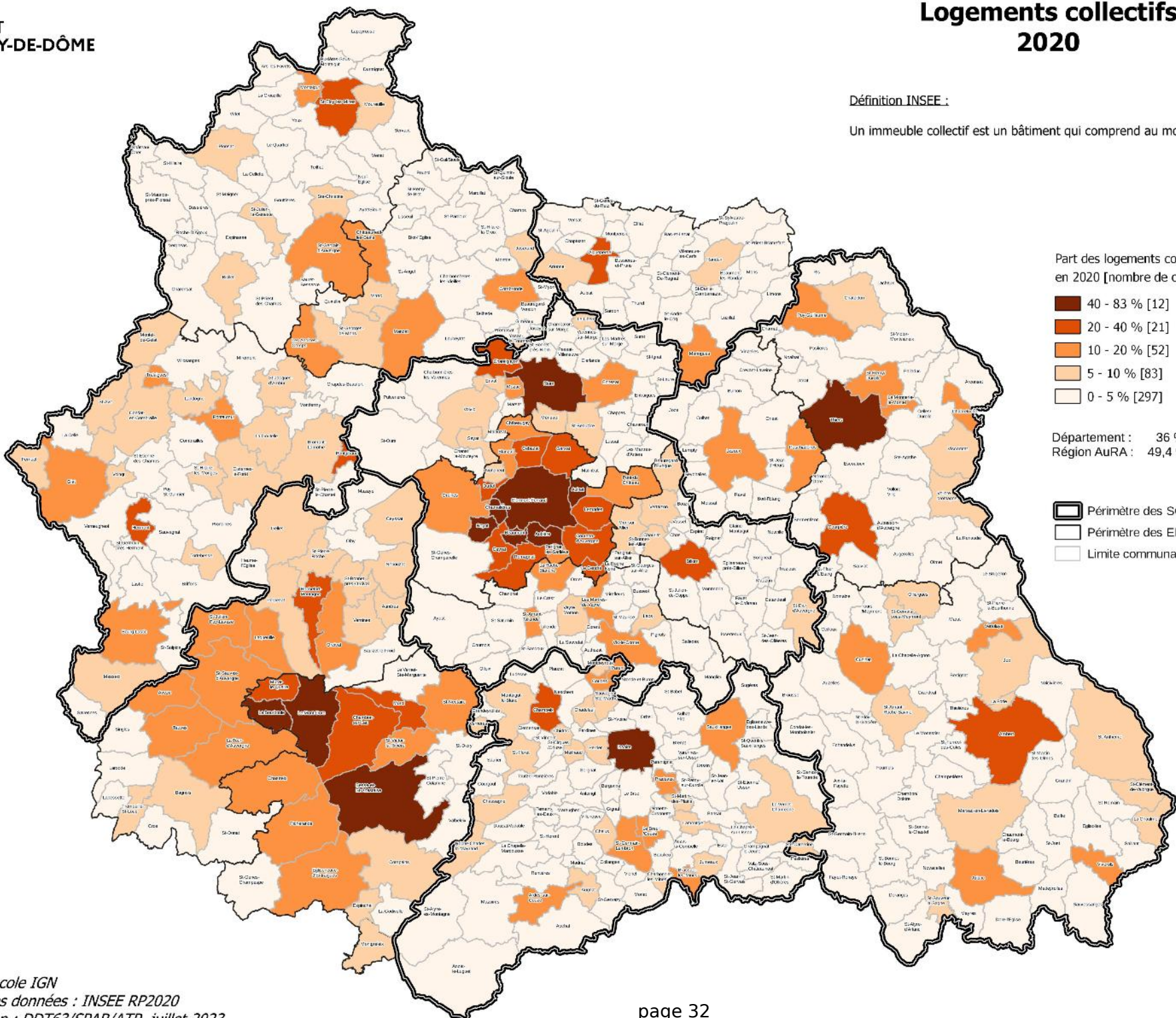




# Logements collectifs 2020

Définition INSEE :

Un immeuble collectif est un bâtiment qui comprend au moins deux logements.



Part des logements collectifs dans le logement total, en 2020 [nombre de communes]

- 40 - 83 % [12]
- 20 - 40 % [21]
- 10 - 20 % [52]
- 5 - 10 % [83]
- 0 - 5 % [297]

Département : 36 % soit 143 022 logements collectifs  
Région AuRA : 49,4 % soit 2 258 396 "

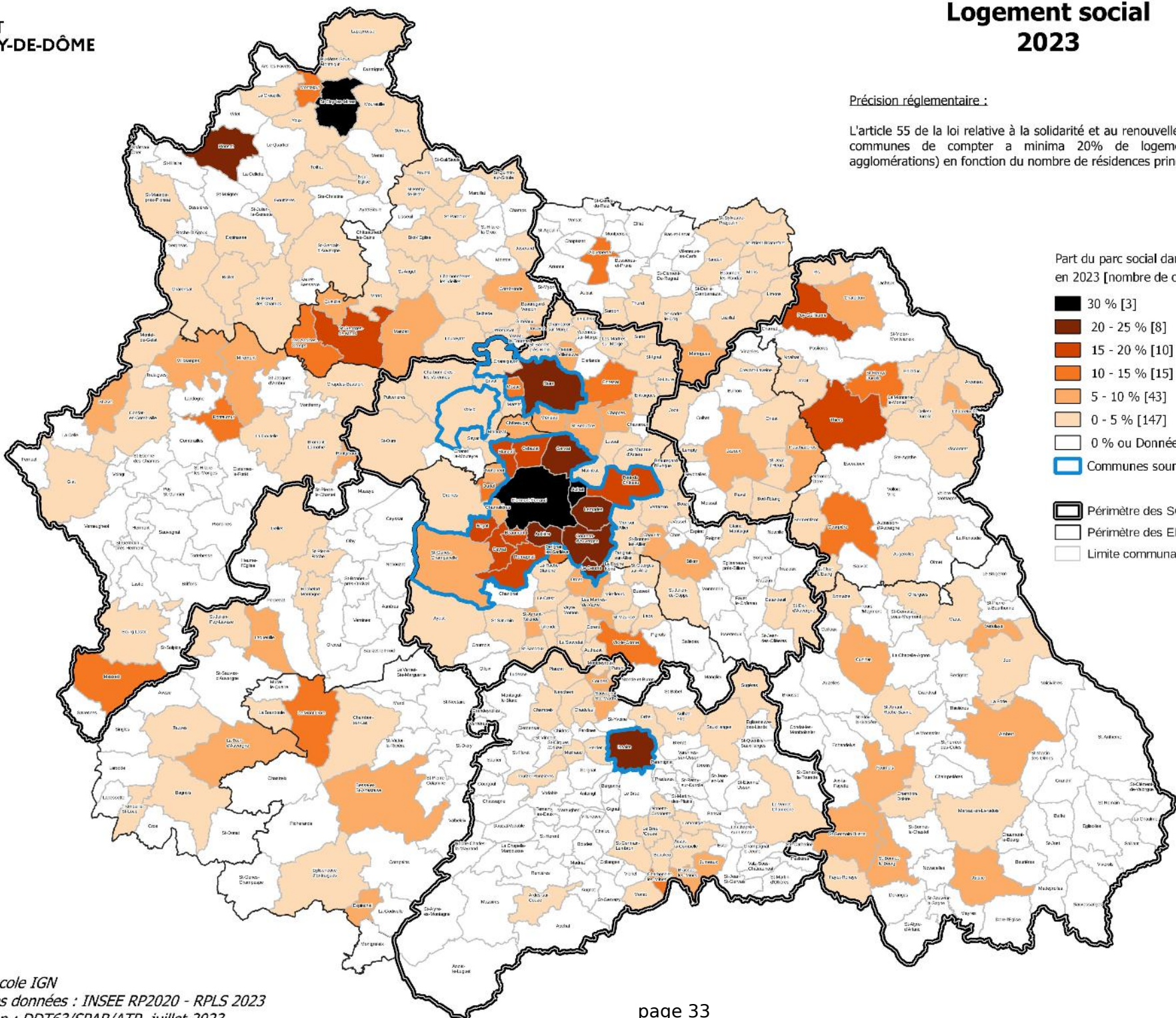
- Périmètre des SCoT
- Périmètre des EPCI
- Limite communale





Précision réglementaire :

L'article 55 de la loi relative à la solidarité et au renouvellement urbain (SRU) impose à certaines communes de compter a minima 20% de logements sociaux (25% pour certaines agglomérations) en fonction du nombre de résidences principales.



Part du parc social dans les résidences principales, en 2023 [nombre de communes]

- 30 % [3]
- 20 - 25 % [8]
- 15 - 20 % [10]
- 10 - 15 % [15]
- 5 - 10 % [43]
- 0 - 5 % [147]
- 0 % ou Données inconnues [239]
- Communes soumises à l'article 55 de la loi SRU
- Périmètre des SCoT
- Périmètre des EPCI
- Limite communale

